

Số: 3056 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An tại các Tờ trình số 2557/TTr-UBND ngày 16/07/2024, Tờ trình số 3653/TTr-UBND ngày 02/10/2024, ý kiến Sở Tài chính tại các Công văn số 2763/STC-QLGCS ngày 19/08/2024 và Công văn 3138/STC-QLGCS ngày 20/09/2024, ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 2486/STP-VBTT ngày 18/10/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt về mặt nguyên tắc đối với các nội dung có tính chất khung của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Thuận An cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về Đề án:

a) Tổng số: 42 đề án (gồm: 29 Trường Tiểu học và 13 Trường Trung học cơ sở trên địa bàn thành phố Thuận An).

b) Đơn vị lập Đề án: Các Trường Tiểu học, Trường Trung học cơ sở thuộc UBND thành phố Thuận An.

c) Địa điểm thực hiện: tại các Trường Tiểu học, Trường Trung học cơ sở trên địa bàn thành phố Thuận An (Danh sách trong Phụ lục kèm theo Tờ trình số 2557/TTr-UBND ngày 16/07/2024 của UBND thành phố Thuận An).

2. Các nội dung chính của Đề án:

a) Tài sản cho thuê: tài sản công làm căn tin, bãi giữ xe (Tiểu học: Tài sản công cho thuê bán căn tin; Trung học cơ sở: Tài sản công cho thuê bán căn tin, giữ xe).

b) Thời gian cho thuê: 05 năm (theo năm học), một năm cho thuê 07 tháng.

c) Hình thức, phương thức thực hiện: theo quy định tại khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

d) Phương án tài chính: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại, đơn vị sự nghiệp công lập được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Trách nhiệm, tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Thuận An, Sở Tài chính và các đơn vị sự nghiệp lập Đề án phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về cơ sở pháp lý và thực tiễn, việc tuân thủ các quy định pháp luật, tính hợp pháp, chính xác, trung thực và pháp lý của toàn bộ hồ sơ, giấy tờ kèm theo khi tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt các nội dung nêu tại Điều 1; chịu trách nhiệm giải trình khi có thanh tra, kiểm tra; trong quá trình thực hiện, có trách nhiệm thường xuyên rà soát, kiểm tra, giám sát, nếu phát hiện vấn đề chưa đúng quy định pháp luật, kịp thời xem xét, điều chỉnh hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh theo đúng quy định, đảm bảo không gây tiêu cực, lãng phí, thất thoát ngân sách nhà nước.

2. UBND thành phố Thuận An có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉ đạo, hướng dẫn, khảo sát, kiểm tra thực tế, giám sát các đơn vị sự nghiệp tại Điều 1 trong việc xây dựng nội dung cụ thể của từng Đề án để tổ chức triển khai thực hiện đúng theo các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đấu thầu, đấu giá, quản lý sử dụng các khoản thu, chi, nộp thuế cho ngân sách nhà nước, nộp tiền thuê đất và các quy định khác có liên quan, trong đó:

a) Xây dựng kế hoạch thực hiện đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê và các biện pháp thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch đảm bảo đúng mục đích, chất lượng, tiến độ.

b) Xác định giá cho thuê, hình thức cho thuê, việc sử dụng phần chênh lệch thu chi và tổ chức thực hiện việc cho thuê tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đề xuất các biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động của các tổ chức, cá nhân thuê tài sản.

c) Thực hiện trích khấu hao tài sản và nộp đầy đủ các khoản thuế, phí, tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định.



3. Trong quá trình triển khai thực hiện, khi có quy định mới của cấp có thẩm quyền thì thực hiện theo các quy định hiện hành; trường hợp phát sinh những thay đổi về nội dung được phê duyệt, UBND thành phố Thuận An phải có văn bản báo cáo Sở Tài chính để xem xét trình Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện các nội dung tại Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, đảm bảo việc thực hiện phải theo đúng trình tự, thủ tục, các quy định của pháp luật, thường xuyên rà soát các quy định mới để hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện đúng các quy định hiện hành, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thuận An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở TC;
- KBNN tỉnh;
- UBND Thuận An⁽⁴³⁾;
- LĐVP, Dg, Hiền, TH;
- Lưu: VT. 46



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lộc Hà